

Referat af den ordinære generalforsamling søndag den 25. februar 1996 i Annisse Forsamlingshus.

Til stede var 19 stemmeberettigede medlemmer.

Formanden bød velkommen på bestyrelsens vegne. Der blev budt særlig velkommen til de nye medlemmer.

a) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Lennart Højrup Olsen, som valgtes enstemmigt. Dirigenten erklærede generalforsamlingen for lovligt indvarslet, og der var ingen indvendinger herimod.

b1) Protokol og beretning.

Formanden fik ordet for protokol og beretning. Bestyrelsesberetningen vedlægges.

Advarselslys ved Avderødlejren debatteredes. Formanden henviste til beretningens oplysninger om telefonnummer. Endvidere diskuteredes vejenes forfatning og muligheden for at det kunne blive nødvendigt med en større reparation. Martin Thomsen klagede over luftgener ved afbrænding i brændeovne m.v. Han anmodede om at grundejerne tænkte over hvad der blev brændt af. Jenny Bonne anmodede om at generne omkring u hensigtsmæssigt parkerede biler blev præciseret i referatet. Lennart Højrup Olsen påpegede, at det, ifølge Helsingørskommune, ikke var tilladt at parkere i rabatterne til gene for trafikken. Lise Ipsen bad om at der blev taget hensyn til rabatterne af såvel den kørende som den gående trafik.

Herefter godkendtes formandens beretning.

c) Forelæggelse af det reviderede regnskab.

Kassereren forelagde det reviderede regnskab for Grundejerforeningen. Regnskabet godkendtes enstemmigt.

b2) Gennemgang af plan for fællesarealet.

I forlængelse af formandens beretning gennemgik Klaus O. Andersen Forskønnelsesudvalgets plan for fællesarealet. Planen har været forelagt bestyrelsen ved et bestyrelsesmøde den 5. juni 1995, hvor den blev godkendt i overensstemmelse med vedtagelsen på den ordinære generalforsamling i marts 1995.

Følgende emner blev berørt:

- 1) Anmodning om bedre information til medlemmerne om Forskønnelsesudvalgets arbejde.

Bestyrelsen oplyste at man gerne informerede mest muligt, men at det foreliggende materiale dels var omfangsrigt (ca. 10 sider) dels var udført i et til

mangfoldiggørelse uhåndterligt format og dels var farvelagt. Det var derfor ikke særligt velegnet til reproducering og omdeling i 60 eksemplarer.

- 2) Bliver de udgåede træer fjernet af skovens folk?

Jenny Bonne oplyste at dette ville ske ifølge de informationer hun havde fået.

- 3) Krat der går ud over skel og ind i fællesarealet.

Bestyrelsen blev pålagt, når Forskønnelsesudvalget har udarbejdet retningslinier herfor, at rette henvendelse til den enkelte grundejer, således at beskæring bliver udført.

d) Indkomne forslag.

Der var indkommet 5 forslag til generalforsamlingen.

Forslag 1 fra Per Johansen:

Ud fra Smedebakken 16 og hen mod den vestlige bådebro, hvor der er sket en kraftig beskæring, skal der ske påfyldning af jord, således at der kan etableres en naturgræsplæne.

Udfør dette område skal sivene graves op, så der er og bliver ved med, at være frit udsyn og adgang til søen.

Dette område kan så forsynes med nogle bænke m.m., så der er mulighed for at nyde den smukke natur og sø, og ikke kun kigge ind i en sivskov. Dem kan vi jo se masser af andre steder rundt om søen.

Efter en diskussion omkring sivenes placering blev det, med forslagsstillerens accept, vedtaget at slå dette forslag sammen med forslaget om en etableringen af en bådplads.

Forslag 2 fra Klaus Andersen og Ulla Nielsen:

I forbindelse med Naturudvalgets møde med O.A.K. Nielsen, blev vi gjort opmærksom på, at vi sandsynligvis vil kunne få godkendt en og kun én bådplads, hvor både må ligge på land samt for svaj indenfor sivgrænsen.

I denne anledning vil vi foreslå at Grundejerforeningen etablerer et bådelaug til at varetage optimal udnyttelse af det areal, vi måtte få tildelt hertil. I givet fald bør der refererende til Grundejerforeningen etableres et sæt retningslinier for benyttelse af denne del af vores fællesareal.

Det vedtoges at Forskønnelsesudvalget udformede et forslag til en samlet løsning, idet der samtidig vedtoges en udvidelse af udvalget. Når der foreligger et oplæg indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling.

Forslag 3 fra Klaus Andersen og Ulla Nielsen:

Der parkeres/henstilles rask væk campere/biler/affaldscontainere i vores vejrabatter. Vi vil foreslå, at dette enten gøres lovligt (hvilket vi i givet fald så

vil stemme imod) eller at Generalforsamlingen pålægger Bestyrelsen at håndhæve vores regler herfor.

De permanente parkeringer i rabatterne, der ofte er til gene for trafikken, og i særdeleshed i perioder med sne er særdeles u hensigtsmæssige, blev diskuteret. Det vedtoges at præcisere i Foreningens vedtægter, at etablering af sådanne parkeringspladser og anden permanent parkering udenfor egen grund ikke må finde sted.

Forslag 4 fra Per Johansen:

Antenneudvalget bedes præsentere os for nogle forskellige oplæg på udvidelse/ændring af sendeflader, således at brugerne (inkl. Søparken og Håndværkervænget) kan tage stilling til de nye muligheder.

Forslag 5 fra Klaus Andersen og Ulla Nielsen:

Dem der er tilsluttet fælles-antenneanlægget står i øjeblikket hver især alene overfor signalleverandøren. Derfor foreslår vi at oprette et Antennesignalforening, der i princippet godt kan være uafhængige af Grundejerforeningen.

Formanden oplyste at det stod enhver frit for at etablere en antenneforening, men indtil en sådan var etableret fungerede Grundejerforeningen som antenneforening overfor EFFE, jf. vedtægternes § 7.

Det blev oplyst at der p.t. ikke fandtes et direkte forbud mod opsætning af parabolantennener.

Det blev vedtaget at Antenne og lampeudvalget udarbejdede at oplæg der kunne forelægges på den ekstraordinære generalforsamling (jf. forslag 2)

Samtidig blev det vedtaget at bestyrelsen på denne generalforsamling fremkommer med forslag til vedtægtsændringer der præciserer at parabolantennener ikke må opsættes.

e) Budget og bevillinger

Kassereren forelagde bestyrelsens oplæg til budget for 1996. Efter en kortere diskussion blev budgettet, der fastsætter kontingentet for 1996 til kr. 250,- pr grund, vedtaget. (Budgettet vedlægges).

f) Valg

Til bestyrelsen valgtes: Morten Jensen (Næstformand)
Anne Marie Seiling (Kasserer)
Mona Rasmussen

2. suppleant Johnny Lindhardt

Til Lampe- og antenneudvalget Lennart Højrup Olsen
Per Johansen
Morten Jensen

Vejudvalget
Arne Christensen
Peter Stæhr
Lise Ipsen

Forskønnelses
udvalget:
Jenny Bonne Pedersen
Hanne Funder
Klaus O. Andersen
Peter Stæhr
Alf Simmelkjær
Per Johansen

Samtidig blev det vedtaget at udvalget fremover skulle benævnes Naturudvalget og bestå af minimum 5 personer.

Revisor: Peter Funder

g) Eventuelt

Fru Grunnet henstillede at referatet blev fremsendt tidligere til medlemmerne end sidste år.

Der blev anmodet om at Vejudvalget, på den ekstraordinære generalforsamling, fremkom med et oplæg til vedligeholdelse af vejene.

Gener fra husdyr (hundeeskrementer og goen) blev diskuteret. Lennart Højrup Olsen opfordrede medlemmer der følte sig generet af hundegoen til at henvende sig til ham. Han ville så stå for en koordinering af klagerne.

Et medlem udbad sig en liste over de grundejere der var med i projekt Nabohjælp.

Endvidere blev det påtalt at enkelte medlemmer stadig har svært ved at køre hensynsfuldt på vore veje.

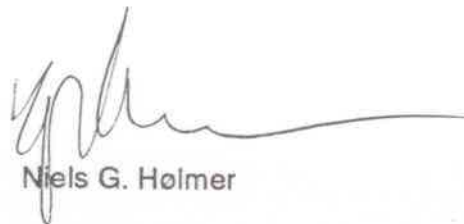
Formanden takkede til sidst Alf Simmelkjær for det store arbejde han havde udført for foreningen i sin periode i bestyrelsen.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afsluttet ca. 13.30.


Lennart Højrup Olsen

Dirigent


Niels G. Hølmer

Formand